

## CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES

Coordination et management environnemental de projets dans des démarches et certifications de Haute Qualité Environnementale (HQE), selon le standard Anglais BREEAM (Environmental Assessment Method), ou encore en démarche Bâtiments Durables en Occitanie, NF Habitat HQE etc....

### Qualité Environnementale des bâtiments

Néolia Ingénierie vous accompagne depuis plus de 10 ans dans vos projets de certifications environnementales appliquées aux bâtiments.

- **BREEAM International** - Néolia en position d'International Assessor  
Lien : [BREEAM](#)
- **HQE Bâtiments Durables 2016** - Néolia en position de référent Reconnu par Certivea  
Lien : [HQE BD](#)
- **BdO** : Néolia en position d'accompagnateur Bâtiments durables en Occitanie  
Lien : [BdO](#)
- **NF Habitat HQE** : Néolia en position d'Assistant Environnemental à Maîtrise d'ouvrage ou équipe de maîtrise d'œuvre  
Lien : [NF Habitat HQE](#)



### Focus BREEAM : BUILDING RESEARCH ESTABLISHMENT ENVIRONMENTAL ASSESSEMENT METHOD

L'approche proposée par Néolia Ingénierie en matière de certification BREEAM International, repose au préalable sur un Pré Assessment permet d'évaluer l'opportunité d'engager un projet dans une telle certification et le niveau associé à la certification. La certification se fait ensuite en général en 2 étapes, en phase conception sur la base des documents de consultation des entreprises (Design Stage donnant lieu au Certificat Intermédiaire) et en Phase Réception de chantier donnant lieu au certificat Final (Post construction Stage). L'expérience de Néolia dans la certification BREEAM permet aux donneurs d'ordres d'appréhender très rapidement le niveau vers lequel un projet peut prétendre aller, fonction de l'avancement de ce dernier et des motivations des parties prenantes. Nous sommes également force de proposition dans l'optimisation des études complémentaires et coûts spécifiques liés à la certification.

# BREEAM®

A l'instar de toute certification environnementale, l'approche se décline selon différents thèmes transverses, permettant de passer en revue l'ensemble des enjeux de qualité environnementale d'un projet.

|                    |                                    |
|--------------------|------------------------------------|
| Management         | Déchets                            |
| Eau                | Transport                          |
| Santé et Bien être | Occupation de l'espace et Ecologie |
| Matériaux          | Pollution                          |
| Energie            | Innovation                         |

#### BREEAM 2016 New Construction: Offices (Fully Fitted)

Overall Score: 60.9%  
Rating: Very Good



| Category Scores      | 0 | 10 | 20 | 30 | 40 | 50 | 60 | 70 | 80 | 90 | 100 |
|----------------------|---|----|----|----|----|----|----|----|----|----|-----|
| Management           |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Health and Wellbeing |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Energy               |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Transport            |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Water                |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Materials            |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Waste                |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Land Use and Ecology |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Pollution            |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |
| Innovation           |   |    |    |    |    |    |    |    |    |    |     |

Projets certifiés BREEAM avec Néolia Ingénierie : BNP Paribas Boulogne (réhabilitation de Bureaux) / ESS-B75 Airbus Blagnac / Projet H-Thales Labège / Sky Park - Stelia Colomiers / ENEDIS Toulouse Laurençin / Laurençin 2 à Toulouse (en cours) / Magnolias Eurocentre (en cours)

### Nos métiers

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |
| Certification Environnementales                                                     | Etudes RT2012 / E+C-                                                                | Etudes de confort                                                                   | Analyses de cycles de vie ACV                                                       | Maîtrise d'œuvre Fluides                                                            | Audits énergétiques                                                                 |

### Nos certifications



### Nos coordonnées

693 Av des Terres Noires  
Espace Lagazanne  
81 370 Saint-Sulpice  
[scrozes@neolia-ingenierie.fr](mailto:scrozes@neolia-ingenierie.fr)  
Tél : 05 31 61 60 13  
[www.neolia-ingenierie.fr](http://www.neolia-ingenierie.fr)